



ZARZĄD NIERUCHOMOŚCIAMI „CHROBRY” Sp. z o.o.
ul. Chrobrego 15, 67-300 Szprotawa
NIP 9241920646, REGON 522830200
KRS 0000987411, Kapitał zakładowy: 26.500,00 zł

Zarząd Nieruchomościami „CHROBRY” Sp z o.o. w Szprotawie
zaprasza do złożenia ofert na wykonanie

PIĘCIOLETNICH PRZEGLĄDÓW ELEKTRYCZNYCH
w budynkach będących w zarządzie ZN „CHROBRY”

I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie badań okresowych instalacji elektrycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane. Przegląd należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy oraz normy techniczne w tym w oparciu o Polską Normę dotyczącą instalacji elektrycznych niskiego napięcia w zakresie ochrony dla zapewnienia bezpieczeństwa, ochrony przeciwporażeniowej i o Polską Normę dotyczącą instalacji elektrycznych w zakresie sprawdzania.

W ramach wykonanych kontroli Zamawiający oczekuje od Wykonawcy sporządzenia protokołów dotyczących stanu technicznego instalacji elektrycznej i piorunochronnej dla każdego budynku i obiektu oddzielnie.

1. Zakres badań instalacji części wspólnych budynku obejmujący w szczególności :

- a) wykonanie badań rezystancji izolacji zgodnie z obowiązującymi normami,

b) wykonanie badań skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dodatkowej zgodnie z obowiązującymi normami.

c) wykonanie kontroli w zakresie : połączeń widocznych części przewodów, osprzętu i zabezpieczeń, w tym sprawdzenie stanu połączeń w tablicach rozdzielczych włącznie z dokręceniem styków połączeń przewodów.

d) sprawdzenie działania wszystkich wszystkich wyłączników głównych prądu oraz wyłączników p.poż.

2. Zakres badań instalacji w lokalach obejmujący :

a) wykonanie badań rezystancji izolacji zgodnie z obowiązującymi normami, w tym: instalacji oświetlenia podstawowego i gniazd wtyczkowych 230V, obwodów ogrzewania elektrycznego jeśli występuje

b) wykonanie badań skuteczności ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z obowiązującymi normami – obwody gniazd wtyczkowych,

c) sporządzenie protokołu z badań na każde mieszkanie. Protokół przeglądu technicznego instalacji elektrycznej w lokalu, stanowi badany odcinek instalacji od zabezpieczeń zalicznikowych do osprzętu elektrycznego instalacji (gniazda, wyłączniki)

3. Wykonanie badań instalacji odgromowej budynków według załączonego wykazu, obejmujące :

- oględziny części naziemnej,

- sprawdzenie ciągłości połączeń części naziemnej, przegląd stanu zwodów poziomych i pionowych instalacji, sprawdzenie połączeń kontrolnych,

- pomiar rezystancji uziemienia.



Oględziny instalacji odgromowej powinny zawierać określenie stanu badanej instalacji (stan doby/dostateczny/zły) oraz szczegółowe uwagi dotyczące stanu połączeń, siły zacisku, ciągłości przewodów, korozji poszczególnych elementów, połączeń zwodów z uziomem, stanu mocowania przewodów.

Sporządzenie protokołu z badań części wspólnych musi zawierać potwierdzenie wykonania badań przez członka zarządu/osobę wskazaną przez Zamawiającego.

II. W zakresie wskazania spełnienia przez wykonawcę warunków, należy :

- Przedłożyć oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.
- Przedłożyć kopię opłaconej polisy potwierdzającej ubezpieczenie wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- Przedmiotową kontrolę (dla zadania nr 1 i 2) mogą wykonywać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci elektrycznych (zgodnie z art.62 ustawy prawo budowlane).
- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt sprzęt wymagany do realizacji niniejszego zamówienia, tj. przyrządy pomiarowe z aktualną kalibracją stosowane do przeprowadzenia badań okresowej kontroli, posiadające certyfikat bezpieczeństwa CE oraz wzorcowane zgodnie z wytycznymi producenta sprzętu.

- Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania ogłoszeń na każdej klatce schodowej budynków objętych zamówieniem, informujących o planowanym terminie wykonania usługi co najmniej trzy dni robocze, przed przystąpieniem do wykonania pomiarów. Ogłoszenie winno zawierać informację o konieczności udostępnienia przez lokatorów pomieszczeń w których znajdują się badane instalacje (lokale, piwnice, strychy).

III. LOKALIZACJA BUDYNKÓW OBJĘTYCH ZAKRESEM ZAMOWIENIA.

1) Zadanie obejmuje wykonanie badań instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych będących w obrębie działalności Zarządu Nieruchomościami „CHROBRY” Sp. z o.o. Położonych w :

1. Biernatowie.
2. Buczku.
3. Dzikowicach
4. Henrykowie.
5. Kartowicach.
6. Lesznie Górnym.
7. Małomicach.
8. Pasterzowicach.
9. Przemkowie.
10. Szprotawie
11. Witkowie
12. Wiechlicach



ZARZĄD NIERUCHOMOŚCIAMI „CHROBRY” Sp. z o.o.

ul. Chrobrego 15, 67-300 Szprotawa

NIP 9241920646, REGON 522830200

KRS 0000987411, Kapitał zakładowy: 26.500,00 zł

2) Szczegółowy wykaz budynków będący przedmiotem zamówienia stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Rozpoczęcie : 20.03.2023

Zakończenie : 29.09.2023

V. SPOSÓB PRZEKAZANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

Przekazanie protokołów w formie papierowej.

VI. KRYTERIA OCENY OFERTY.

Kryteria oferty : najniższa cena.

VII. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- 1) Adres strony internetowej na której jest dostępne zapytanie ofertowe dotyczące realizacji zamówienia :

sekretariat@chrobry-szprotawa.pl

Dodatkowe informacje dotyczące zamówienia można uzyskać pod adresem :

Zarząd Nieruchomościami „CHROBRY” Sp. z o.o.

ul. Chrobrego 15, 67-300 Szprotawa.

Osoba do kontaktu i składania dalszych wyjaśnień w zakresie przedmiotu zapytania - Michał Sosulski tel. 697 905 933.

- 2) Termin składania ofert : 17.03.2023 godz 12.00 miejsce : siedziba zamawiającego, sekretariat Zarządu Nieruchomościami „CHROBRY” Sp. zo.o.

- 3) Termin związania ofertą : okres w dniach - 7 (od ostatecznego terminu składania ofert)

VIII. WARUNKI PŁATNOŚCI

- 1) Za realizację zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto określone według stawki przyjętej za metr kwadratowy powierzchni użytkowej budynku.
- 2) Za realizację zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości stawki złożonej w ofercie za metr powierzchni budynku, z możliwym zastosowaniem stawki VAT.

		Funkcja	Adres budynku		Ilość lokali ogółem
Szprotawa	1		3 Maja 29	250,86	7
	2		3 Maja 58	279,31	4
	3		I Armii 3	405,05	8
	4		I Armii 4	754,3	14
	5		I Armii 5	714,36	14
	6		I Armii 6	714,97	14
	7		Asnyka 1	278,82	8
	8		Asnyka 5	394,08	6
	9		Chrobrego 4 – G	155,77	3
	10	G. socjalne	Chrobrego 11 – S	317,53	10
	11		Gdańska 4	353,86	10
	12		Gdańska 6	360,22	8
	13		Henrykowska 3	466,58	6
	14		Henrykowska 4	287,47	5
	15		Henryków 73	1191,14	18
	16		Henryków 74	336,93	7
	17		Henryków 75	336,16	8
	18		Jesionowa 2AB	2280,52	59
	19		Kilińskiego 3	279,82	7
	20		Kochanowskiego 5	475,98	8
	21		Kochanowskiego 8	491,45	15
	22		Konopnickiej 7	487,93	3
	23	G. mieszkalne	Konopnickiej 15 G	145,98	3
	24		Konopnickiej 18	312,17	6

Sheet1

	25	Konopnickiej 21	390,68	8
	26	Konopnickiej 23	600,66	9
	27	Konopnickiej 28	313,94	7
	28	Konopnickiej 29a	209,59	6
	29	Konopnickiej 33	312,21	6
	30	Kopernika 28	550,66	7
	31	Kopernika 30	360,82	5
	32	Kopernika 31	417,72	5
	33	Kopernika 34	265,04	5
	34	Kolejowa 18	463,67	7
	35	Kolejowa 21	232,76	4
	36	Koszarowa 4	987,18	24
	37	Koszarowa 5	340,11	9
	38	Koszarowa 5a	83,34	2
	39	Koszarowa 9	573,93	10
	40	Gmina Kościuszki 9 G	179,33	5
	41	Kraśńskiego 9	493,59	11
	42	Gmina Kraśńskiego 14	248,17	4
	43	Kraśńskiego 19	243,53	7
	44	Gmina usługowo-mieszkalna Kraśńskiego 23	968,78	7
	45	Lotników 1-2	450,14	10
	46	Lotników 3-5	692,44	15
	47	Lotników 6-7	463,31	10
	48	Lotników 8	466,11	8
	49	Lotników 15	300,05	5
	50	Młynarska 14	321,12	4
	51	Młynarska 15	355,19	8
	52	Młynarska 16	254,85	3

Sheet1

	53		Młynarska 17	347,7	8
	54		Młynarska 19	395,88	6
	55		Młynarska 20	469,86	6
	56		Młynarska 21	132,72	3
	57		Młynarska 21a	162,93	1
	58		Młynarska 22	294,39	4
	59		Młynarska 23	561,59	11
	60		Młynarska 23a	121,92	4
	61	Gmina mieszkalne	Młynarska 23b	59,99	2
	62		Muzealna 2-3, Piastowska	601,72	12
	63		Muzealna 4	218,22	5
	64		Muzealna 7	1392,44	39
	65		Muzealna 8	1384,36	39
	66		Muzealna 9	288,11	3
	67		Muzealna 11	3458,8	70
	68		Niepodległości 3	237,76	6
	69	Gmina usługowy	Niepodległości 15	643,8	11
	70	Gmina usługowy	Niepodległości 16	752,5	2
	71		Niepodległości 16a	220,57	5
	72		Niepodległości 21	271,62	5
	73		Niepodległości 22	68,04	1
	74	Socjaly	Nowa 2	249,4	8
	75	Socjaly	Nowa 3	249,4	8
	76	Socjaly	Nowa 4	249,4	8
	77	Socjaly	Nowa 5	249,4	8
	78	Socjaly	Nowa 6	249,4	8
	79		Odrodz. Wojska Polskiego	351,09	7
	80		Odrodz. Wojska Polskiego	279,52	7

Sheet1

	81		Odrodzenia 1	498,27	9
	82		Odrodzenia 7	362,49	7
	83		Odrodzenia 9-10	669,53	14
	84		Odrodzenia 11-13	2136,05	42
	85		Odrodzenia 20	477,7	8
	86		Odrodzenia 22	373,27	8
	87		Odrodzenia 23	407,04	8
	88		Odrodzenia 27	169,95	3
	89		Odrodzenia 28	341,72	8
	90		Odrodzenia 29	250,87	5
	91		Orzeszkowej 2	230,59	4
	92		Osiedle Słoneczne 14	4583,57	95
	93	Wspólnota Mieszkaniowa	Partyzancka 12a	136,86	3
	94	Socjalny	Partyzancka 12a	344,41	12
	95	Socjalny	Partyzancka 12b	476,76	15
	96		Pasterzowice 39/13	382,6	9
	97		Pasterzowice 39/9	349,56	8
	98		Plac Ewangelicki 1	391,57	8
	99		Plac Ewangelicki 3	467,28	8
	100		Plac Ewangelicki 7	294,43	5
	101		Plac Kościelny 1	509,67	9
	102		Plac Kościelny 4	535,97	9
	103		Plac Kościelny 7	126,63	3
	104		Plac Kościelny 9	177,54	3
	105		Plac Młodych 2a	399,34	6
	106		Podgórna 38	460,02	9
	107		Poniatowskiego 18	269,17	6
	108		Poprzeczna 1ab	923,64	21

	109	Gmina	Prusa 9	259,91	6
	110		Różana 2	366,76	7
	111		Różana 4	179,59	5
	112		Rynek 7	305,61	6
	113		Rynek 14-19	2412,03	48
	114		Rynek 31abc	1513,46	35
	115		Rynek 32	324,18	5
	116		Rynek 33	598,94	10
	117		Rynek 36	425,04	6
	118		Rynek 37-38	425,91	10
	119		Rynek 39	326,07	7
	120		Rynek 40	119,95	4
	121		Sienkiewicza 4	418,34	10
	122		Słowackiego 3	242,62	6
	123		Sobieskiego 7	448,86	6
	124		Sobieskiego 24	234,95	5
	125		Sobieskiego 26	174,44	5
	126		Sobieskiego 28	419,78	8
	127		Sobieskiego 34	165,25	3
	128		Sobieskiego 36	274,69	7
	129		Sobieskiego 40	267,01	7
	130		Sobieskiego 41	327,16	5
	131		Sobieskiego 42	262,28	8
	132		Sobieskiego 46	337,25	6
	133		Sobieskiego 50	673,16	15
	134		Sobieskiego 51	271,14	4
	135		Sobieskiego 54	304,94	5
	136	Gmina	Sobieskiego 55	214,5	4

Sheet1

	137		Sobieskiego 66-67	797,96	15
	138		Targowa 6	616,82	12
	139		Targowa 7	210,56	6
	140		W. Łokietka 3	390,87	6
	141		W. Łokietka 4	225,01	7
	142		W. Łokietka 5	209,84	4
	143		W. Łokietka 14	177,26	4
	144		Waszyngtona 3abc	1434,4	35
	145	Socjalny	Wolności 5	386,49	11
	146	Socjalny	Wolności 6	196,51	5
	147	Socjalny	Wolności 12	204,91	7
	148	Socjalny	Wolności 14	134,84	3
	149	Socjalny	Zamkowa 9a	126,37	3
	150	Socjalny	Zamkowa 9c	96,12	2
	151		Żeromskiego 2	199,38	5
	152		Żeromskiego 7	316,36	6
		Suma powierzchni		72336,73	1488
Małomice	1		Chrobrego 6	282,9	5
	2		Chrobrego 10	255,28	5
	3		Chrobrego 12	379	5
	4		Chrobrego 20	280,4	4
	5		Curie-Skłodowskiej 1	275	5
	6		Curie-Skłodowskiej 2	117,31	3
	7		Curie-Skłodowskiej 3	325,4	6
	8		Fabryczna 3	1106,56	3
	9		Fabryczna 9a	205,8	3
	10		Jana Pawła II 4-4a	299,9	5

Sheet1

	11	Jana Pawła II 5	552,92	9
	12	Jana Pawła II 9	349,14	10
	13	Jana Pawła II 12a	104,1	2
	14	Jana Pawła II 15	179,7	4
	15	Jana Pawła II 17	259,01	2
	16	Jana Pawła II 19	282,28	5
	17	Jana Pawła II 24	259,88	5
	18	Jana Pawła II 25	325,56	5
	19	Jana Pawła II 27	167,41	3
	20	Jana Pawła II 30	302,4	3
	21	Kopernika 3	142,09	3
	22	Kościelna 8	224,83	4
	23	Kościelna 15	328,08	6
	24	Kościelna 16	234,3	5
	25	Kościuszki 2 Jana Pawła	918,94	20
	26	Kościuszki 3	421,3	7
	27	Kościuszki 4	335,63	4
	28	Kościuszki 7	313,9	6
	29	Kościuszki 9	441,24	8
	30	Kościuszki 13-15	679,07	12
	31	Kościuszki 21	178,9	4
	32	Kościuszki 23	209,61	3
	33	Kościuszki 26 i 26a	590,31	12
	34	Kościuszki 29	266,5	4
	35	Kościuszki 30	214	3
	36	Kościuszki 31	356,41	8
	37	Kościuszki 37-37a	739,3	13
	38	Kościuszki 41	462,18	7

Sheet1

	39	Małyncza 6	205,47	6
	40	Małyncza 10	193,8	4
	41	Matejki 5	273,59	4
	42	Matejki 6-12	810,83	16
	43	Mickiewicza 5	104,4	2
	44	Mickiewicza 7	101,12	2
	45	Mieszka I 1	251,13	5
	46	Mieszka I 4-6	399,01	8
	47	Mieszka I 16	170,7	3
	48	Piastowska 1	176,56	4
	49	Piastowska 7	460,64	4
	50	Piastowska 8	335,09	6
	51	Piastowska 22	268,8	4
	52	Piastowska 24	187,7	3
	53	Pruszkowska 8	234,8	4
	54	Słowackiego 10	228,84	2
	55	Słowackiego 11	288,8	6
	56	Słowackiego 16	189,5	4
	57	Słowackiego 20	143,64	3
	58	Słowackiego 22-22a	466,1	6
	59	Słowackiego 27	303,36	3
	60	Słowackiego 27a	104,1	2
	61	Słowackiego 28	188	4
	62	Słowackiego 33	130,83	2
	63	Słowackiego 35	260,2	5
	64	Słowackiego 40	184,41	4
	65	Słowiańska 1	215,37	5
	66	Słowiańska 5	238,96	6

	67	Szkolna 7	210,3	5
Suma powierzchni			20692,59	353

	1	Gmina	Biernatów 9	65,87	1
	1	Gmina	Buczek 3	54	1
				0	
Bobrzany	1		Bobrzany 70	440,5	4
				0	
Chichy	1		Chichy 11	180,28	3
				0	
Dzikowice	1		Dzikowice 98	250,58	5
	2	Gmina	Dzikowice 86	140,67	3
				0	
Lubiechów	1		Lubiechów 44	200,47	3
				0	
Żeliszów	1		Żeliszów 30	177,5	2
				0	
Wiechlice	1		Wiechlice 39	233,58	3
	2		Jesionowa 2abc	2280,8	59
				0	
Przemków	1		Ogrodowa 15	1087,87	27
	2		Głogowska 10	335,8	6
	3		Głogowska 45	211,91	5
	4		Plac Wolności 4	278,43	6
	5		Plac Wolności 8	238,57	5
	6		Plac Wolności 21	193,02	

	7	Winogrodzka 1	168,44	4
			0	
Witków		Witków 26	345,2	8
Świętoszów		Husarska 15	3455,81	75
Suma powierzchni			10339,3	220

Leszno Górne

	1	Bolesławiecka 5	619,7	12
	2	Bolesławiecka 13	351,98	6
	3	Bolesławiecka 17	395,95	6
	4	Fabryczna 6	407,72	8
	5	Gmina – Mieszkalne Fabryczna 9	660,87	16
	6	Leśna 5	156	4
	7	Leśna 6	201,31	4
	8	Leśna 7	201,79	4
	9	Leśna 8	202,48	4
	10	Lipowa 3	384,98	12
	11	Szkolna 4	847,85	21
	12	Szkolna 5	380,26	8
	13	Szprotawska 11	744,14	13

Suma powierzchni**5555,03 118**

72336,73 1488

20692,59 353

10339,3 220

5555,03 118

Suma wszystkich**108923,65**

powierzchni

Suma wszystkich lokali

2179