

Szprotawa, 08.05.2023r.

Ogłoszenie sprzedaży nieruchomości zabudowanej w skład której wchodzi:

- 1. Prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 304/1 o powierzchni 6.781m²,**
- 2. Prawo własności budynku kotłowni oraz budynku stacji uzdatniania wody z częścią garażową i transformatorem o łącznej powierzchni użytkowej 989,77m².**

1. Nazwa i siedziba sprzedającego:

Szprotawski Zarząd Nieruchomościami „Chrobry” Sp. z o.o. w Szprotawie – w likwidacji z siedzibą przy ul. Chrobrego 15, 67-300 Szprotawa.

NIP: 924 177 56 87

REGON: 978088380

Tel. (68) 376 33 56

e-mail: sekretariat@chrobry-szprotawa.pl

2. Przedmiot sprzedaży:

Nieruchomość zabudowana w skład której wchodzi:

- Prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 304/1 o powierzchni 6.781m²,
- Prawo własności budynku kotłowni oraz budynku stacji uzdatniania wody z częścią garażową i transformatorem o łącznej powierzchni użytkowej 989,77m².

Nieruchomość zabudowana, będąca przedmiotem wyceny położona jest w obrębie 1 miejscowości Szprotawa przy ul. Sobieskiego 75, gm. Szprotawa, powiat żagański, woj. Lubuskie i posiada założoną księgę wieczystą o numerze ZG1G/00051251/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żaganiu.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty na formularzu będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia w terminie do dnia 22.05.2023r. do godz. 9⁰⁰.
4. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Oferty należy składać w siedzibie sprzedającego w dni robocze w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰ nie później jednak niż do dnia 22.05.2023 r. do godz. 9⁰⁰ w zaklejonych kopertach z napisem **„Sprzedaż nieruchomości zabudowanej: działka oznaczona nr 304/1, prawo własności budynku kotłowni oraz budynku stacji uzdatniania wody z częścią garażową i transformatorem”** nie otwierać przed dniem 22.05.2023 r. godz. 9⁰⁰. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.05.2023 r. o godz. 9⁰⁵.
6. Sprzedający ustala cenę minimalną za przedmiot sprzedaży w wysokości 460.000zł.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 693 379 871 lub 601 473 502.
8. Termin zawarcia umowy sprzedaży:
 - 1) Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po wyborze przez sprzedającego najkorzystniejszej oferty w terminie do 30 czerwca 2023 roku.

9. Sprzedający wybierze oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za nieruchomość objętą przedmiotem przetargu.
10. Oferent, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą najpóźniej w terminie 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu przystąpi do podpisania umowy przedwstępnej oraz dokona wpłaty zadatku w wysokości 10% wartości przedmiotu sprzedaży, tj. w wysokości 46.000zł.
11. W przypadku nie przystąpienia do podpisania umowy przedwstępnej oferent zostanie wykluczony z postępowania, a Sprzedający wybierze najkorzystniejszą ofertę z pozostałych złożonych ofert. W przypadku zaoferowania takiej samej ceny przez więcej niż jednego oferenta, zostanie przeprowadzony ustny przetarg dodatkowy z kwotą postąpienia nie mniejszą niż 1000zł. brutto.
12. Sprzedający odrzuci ofertę jeżeli została złożona po wyznaczonym terminie.
13. O odrzuceniu oferty sprzedający zawiadomi niezwłocznie oferenta.
14. Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

LIKWIDATOR

Piotr Ciółka

Oferta na zakup nieruchomości zabudowanej w skład której wchodzi:

- Prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 304/1 o powierzchni 6.781m²,
 - Prawo własności budynku kotłowni oraz budynku stacji uzdatniania wody z częścią garażową i transformatorem o łącznej powierzchni użytkowej 989,77m².
- położonej w obrębie 1 miejscowości Szprotawa przy ul. Sobieskiego 75, gm. Szprotawa, powiat żagański, woj. Lubuskie i posiadającej założoną księgę wieczystą o numerze ZG1G/00051251/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żaganiu.

Miejscowość i data:

Imię i nazwisko (nazwa firmy) oraz miejsce zamieszkania (siedziba firmy)

.....

Numer PESEL:.....

Numer NIP:.....

Numer REGON:

Telefon:

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z warunkami postępowania przetargowego określonymi w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w skład której wchodzi:

- Prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 304/1 o powierzchni 6.781m²
- Prawo własności budynku kotłowni oraz budynku stacji uzdatniania wody z częścią garażową i transformatorem o łącznej powierzchni użytkowej 989,77m².

położonej w obrębie 1 miejscowości Szprotawa przy ul. Sobieskiego 75, gm. Szprotawa, powiat żagański, woj. Lubuskie i posiadającej założoną księgę wieczystą o numerze ZG1G/00051251/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żaganiu.

Akceptując warunki udziału w postępowaniu proponuję kwotę zł
(słownie:).

Zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy przedwstępnej w terminie 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

.....
(data)

.....
(podpis oferenta)

